

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI U POSJED

nekretnosti označeni kao č. z. 1534/10, 1534/11,  
sačinjen dana 19.04.2024.g. 1534/12, 1534/13 k. o. Sušci

PRISUTNI: za ovrhovoditelja SMS d.o.o. u stečaju stečajni upravitelj osobno uz pomoć  
za ovršenika Miloš Šerbo niko Sajin Jerković, oblik. u spisku

Prisutan je i kupac Marija Benzon, Vranjic.

Utvrdjuje se da steč. upr. uz prisutnost policijskih djelat. PU Srij  
pristupa na predmetne nekretnosti uz prisutnost bravara.

Utvrdjuje se da je nekretnost ograničena sa svih strana time da  
se od pristupnog puta - ceste na predmetne nekretnosti  
ulazi kroz željeznu kapiju te dolaskom na lice mjesta  
utvrđuje se da je kapija zaključana te se poziva bravar  
da pristupi izmjeni brave.

Ulazi se na nekretnost te se pristupa do izgrađenog objekta  
gdje se ulazi na više ulaznih vrata koja su zaključana te  
na poziv steč. upr. bravar pristupa izmjeni brave na jednom  
od navedenih željeznih vrata - ulaza.

Nakon obijanja brave ulazi se u objekat te se utvrđuje da u istome  
nalazi više stvari, drvenih paleta, poljoprivrednih alata, gliste,  
jedna mješalica za beton, stari namještaj (djelovi), stari poluban  
fotele, stolić i dr. te se pristupa fotografiranju unutrašnjosti  
prostora.

Utvrdjuje se da se prilazi na zapadnu stranu objekta te  
steč. upr. poziva prisutnog bravara da izmjeni bravu ulaznih  
vrata, a radi se o željeznim vratima sa staklenim djelovima.  
Ulazi se u objekat ~~te utvrđuje se~~ sa zapadne strane  
te se utvrđuje da se ovaj prostor sastoji od 3 zasebne

prostorije, jedna na čijim vratima piše med-položena  
dono od ulaznih vrata, pod je obložen u laminat, a  
u prostoriji se nalazi jedan dva ležaja za jedn. osobu



prostorije i stvari u njoj. Druga prostorija u naravi predstavlja WC sa sanitarnim čvorom, lavandinom i tušem, a na vrhuna ovog prostora stoji pločica sa napisom "Sanitarna prostorija".

U tej prostoriji nalaze se dvije kante, jedna boca sa vodom, nekoliko šampuna. Pristupa se fotografiraju prostorije i stvari u njoj. Treća prostorija nema zasebna vrata - u naravi predstavlja improvizirani kuhinju sa sudoperom pored koje se nalazi ormarić. Pored sudopera nalazi se improvizirani stol, ispod njega jedan radijator, kanta za smeće. U sudoperu jedan lonac i jedna plastična posuda, a na improviziranom stolu nekoliko konzervi hrane za ptice. Pristupa se fotografiraju prostorije i stvari u njoj. U sve ove tri prostorije ~~ula~~ pristupa se kroz zajednički hodnik u kojem se nalazi jedan drveni stol sa plastičnim stoljaticom te jedna drvena korpica.

Na podu su dva para papuča, jedan tepih - brisač za noge, jedna drvena košarica i više kesa, a u jednoj se nalazi kućinski pribor.

Pristupa se obilježavanju ~~na~~ drugih vrata također sa zapadne strane. Radi se o čeljeznim vratima sa staljenim dijelovima. Uvrem vratima ulazi se u zajednički modularni prostor u pravom kome se nalazi jedna mala prostorija na drvenim stolovima, jednom stolicom, jednom tabureom te jednom drvenom stalažom, te jednom električnom grijalicom, kao i 5 većih kartonskih kutija.

U predlaznom prostoru nalazi se jedan drveni ormarić i jedna sklopiva ~~prostorija~~ stolica, dvije metle, šluvacera i plastični koš za smeće. Pristupa se fotografiraju. U preostali dio prostora pristupa se kroz ova vrata na kojima piše "garageroba".

U ovom prostoru nalazi se jedan drveni stol, jedna drvena stolica na razklapaje, jedan mali ormar ladičar, jedno ogledalo, jedan pomoćni ormar u kojem se nalaze posteljinica, ručnici i odeva. Na ovom ormariću nalazi se prikladan naruke EPSON, jedan lonac i papirnate maramice. U prostoriji se još nalaze i jedne "umetne" stvari.

→ nastavak zapisnika

Iz ove prostorije pristupa se u WC sa sanitarnim tušom, lavabom i tušem i u ovom prostoru nalazi se mašina za robu marke Goreje. Pristupa se fotografiraju.

Sve ključeve od izmijenjenih brava ulazne kapije i predmetne grani. steć. upravitelj predaje kupcu Marinu Bentou i na taj način ga uvodi u posjed kupljenih nekretnosti.

Prisutni kupac Marin Bentou preuzima na čuvanje u predm. objektu sve zatečene stvari.

Potpisi:

stećajni upravitelj / [signature]

poslovođica / [signature]

kupac / [signature]

bravar / [signature]  
SINIŠA KOSTIĆ